

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 13

№ дома - 2238

| 1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома: | | | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|---|--|
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи | круглосуточно | лифт | 5400 | 64 800,00 |
| 2 | Оказание услуги по оценке соответствия лифтов | 1 раз в год | лифт | 2200/15000 | 2 200,00 |
| 3 | Страхования лифтов | ежегодно | лифт | 208,57 | 208,57 |
| 4 | Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг | ежемесячно | м2 | 1,12 | 2 505,00 |
| 5 | Оказание информационных и диспетчерских услуг | круглосуточно | м2 | 0,17/0,20 | 4 727,68 |
| 6 | Комиссия за прием платежей | ежемесячно | м2 | 7,04 | 15 758,20 |
| 7 | Амортизация основных средств | ежегодно | м2 | 7,37 | 16 482,59 |
| 8 | Материалы, включая доставку | ежемесячно | м2 | 10,70 | 23 950,36 |
| 9 | Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома | круглосуточно | м2 | 356,37 | 797 551,83 |
| | Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории | | | | |
| | Круглосуточная аварийная служба | | | | |
| | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). | | | | |
| | Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД. | | | | |
| 10 | Вывоз снега | по мере необходимости | м3 | 350 | 15 000,00 |
| 11 | Очистка кровель от наледи (910 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (50 м/п) | по мере необходимости | м2 | 27,55 | 61 650,00 |
| 12 | Кадастровые работы по уточнению границ площади земельных участков | по мере необходимости | м2 | 2,79 | 6 250,00 |
| 13 | Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН | ежемесячно | м3 | 36,20/19,75 39,10/21,73 | 3 123,18 |
| 14 | Теплоснабжение ОДН | ежемесячно | Гкал | 3457,63 / 3513,36 / 3724,16 | 17 797,64 |
| 15 | Электроэнергия ОДН | ежемесячно | кВат | 2,197 /2,31 / 2,52 | 14 210,52 |
| 16 | Управленческие расходы | постоянно | м2 | 56,88 | 127 296,09 |
| 17 | Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.) | по мере необходимости | м2 | 0,30 | 660,66 |
| | ВСЕГО | | | | 1 174 172,32 |
| Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 174 172,32 руб (один миллион сто семьдесят четыре тысячи сто семьдесят два рубля тридцать две копейки). | | | | | |

| 2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома: | | | |
|---|--|-------------------|------------|
| № п/п | Вид претензионно-исковой работы | Единица измерения | Количество |
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | шт. | 4 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | шт. | 0 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

| Доходы | Задолженность на 01.01.2022 | Начислено | Оплачено | Задолженность на 01.01.2023 |
|--------------|-----------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| Собственники | 889 329,43 | 1 273 652,32 | 1 220 056,65 | 942 925,10 |
| Пени | 27 021,88 | 34 362,71 | 2,95 | 61 381,64 |
| Арендаторы | 441 150,00 | 597 600,00 | 1 014 750,00 | 24 000,00 |
| Итого: | 1 357 501,31 | 1 905 615,03 | 2 234 809,60 | 1 028 306,74 |

Финансовый результат:

32 330,54 Р

Остаток денежных средств на 01.01.2023 года по дому №13 по улице Ушакова будет направлен управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг в будущем периоде.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров

